

Leitfaden Baurechtsprozess

Um einen Baurechtsprozess von Beginn an effizient und erfolgreich zu führen, muss von Beginn an der Sach- und Streitstoff gesichtet und aufgearbeitet werden.

Hierbei ist der Anwalt auf die aktive Mitwirkung des Mandanten angewiesen.

Nachstehende Unterlagen sind für die Erhebung einer Klage / Verteidigung zu einer eingegangenen Klage unentbehrlich:

- Leistungsverzeichnis / abgegebenes Angebot
- Bauvertrag bzw. Bestätigungs- /Auftragsschreiben / Architektenvertrag
- Etwaige Besondere Vertragsbedingungen, Zusätzliche Technische Bedingungen
- Sämtliche Abnahmeprotokolle, Übergabeprotokolle oder andere Notizen zu Begehungen / Besichtigungen
- Alle Rechnungen (Schlussrechnungen; Abschlagsrechnungen), möglichst mit einer chronologischen Aufstellung erfolgter Zahlungen
- Bei Mängeln: Mängelliste bzw. Korrespondenz über Mängel
- Wenn bereits ein Prozess rechtshängig ist: Klageschrift mit Zustellungsurkunde (wegen Fristenberechnung!) und allen Anlagen

Sehr hilfreich ist eine möglichst chronologische Ordnung der Unterlagen oder zumindest von Teilbereichen, (bspw. sämtliche Abrechnungsunterlagen oder alle vertraglichen Vereinbarungen).

Sofern Zeugen zu einem Sachverhalt benannt werden können, ist es geboten, die vollständigen Namen, Adressen und das Thema, zu dem diese etwas sagen können, bereits zu notieren.